



2000 - laufend
Umnutzung und Sanierung ehemalige
denkmalgeschützte Fabrikanlage
mit Jugendstiltreppenhaus
zu einem Wohn- und Geschäftshaus
Melanchthonstraße 4-6
in Chemnitz
private Bauherrin Frau B. Ullrich
LPH 1-9

Das Hauptgebäude ist ein außergewöhnlich prachtvoller und qualitativ gestalteteter Fabrikbau im Originalzustand und wurde bis zur Wende zur Produktion von Feinmechanik genutzt.

Die 4 Produktionsetagen werden lediglich durch 1 Stützenreihe gegliedert. Diese großen Flächen mit großen Raumhöhen eignen sich beispielhaft für die neue Nutzung durch Loftwohnungen und moderne Gewerbeflächen.

Die Fassaden sind überwiegend von dunkelrotem Klinker geprägt und werden von Lisenen gegliedert. Straßenseitig gibt es prachtvolle Steinerker mit großen Fensterflächen.

Hauptaugenmerk ist auf das im Originalzustand erhaltene Jugendstiltreppenhaus zu werfen, das in enger Zusammenarbeit mit der Unteren Denkmalschutzbehörde Chemnitz aufwendig saniert wurde. Hierbei wurden die einzigartige Deckenmalerei mit Teilvergoldungen und das stark beschädigte Geländer aus böhmischen Granit die Deckenleuchte und die ins Geländer eingefassten Leuchten wieder hergestellt. Die Erkerfensterrekonstruktion erfolgte nach Vorgaben des Landesamtes für Denkmalschutz Dresden.

