



1995 - laufend
Umnutzung und Sanierung ehemalige
denkmalgeschützte Hofanlage
mit historischem Kavaliershhaus
zu einem Seminar- und Bildungszentrum
Salzstraße 54
in Schloßchemnitz
private Bauherren
LPH 1-9

Die historische Hofanlage mit dem im Mittelpunkt stehenden Kavaliershhaus und den beiden Seitenflügeln wurde nach der Wende von privaten Bauherren gekauft, und war in einem verfallenen und sanierungsbedürftigen Zustand. Es wurde ein Sanierungs- und Umnutzungskonzept erarbeitet und die schrittweise Sanierung konnte durch die Beantragung von jährlichen Fördermitteln beim Regierungspräsidium und der Stadt Chemnitz finanziert werden. Zunächst wurde das Haupthaus nach Denkmalflegerischen Grundsätzen innen und außen saniert und umgebaut. Die Fassade wurde mit Stuck- und Natursteinelementen wiederhergestellt, der historische Dachstuhl rekonstruiert und das Treppenhaus wurde original aufgearbeitet. Im Erdgeschoss konnte nach intensiver Bauforschung Schablonenmalerei freigelegt und erneuert werden. Es folgte die Sanierung und Umnutzung der Seitengebäude, so dass ein Bildungszentrum für historische Berufe entstehen konnte und als Erweiterung Ateliers und Künstlerwohnungen eingerichtet wurden.

